



DE HUIZEN BEMIDDELAAR C.S.

Uw betaalbare en lokale makelaar

Uw Betrouwbare, Betaalbare en Lokale makelaar

**Oosthaven 54
2801 PE Gouda**

W: dehuizenbemiddelaargouda.nl

E: gouda@dehuizenbemiddelaar.nl

T: 0182-516998

**Vertrouwd
Vakkundig
Vernieuwend
Voordelig**



Er komt veel kijken bij de aankoop en verkoop van een woning. Contracten, onderhandelingen, juridische voorwaarden en nog veel meer zaken waar deskundigheid en zorgvuldigheid belangrijk is.

Daarom kiezen de meeste mensen ervoor een makelaar in te schakelen. De makelaar beschikt over de benodigde kennis over de verkoop, aankoop en waardebeoordeling van woningen en zorgt voor het opstellen van de contracten.

Het vinden van een betrouwbare en tegelijkertijd voordelige makelaar is echter bijzonder lastig. Het merendeel van de makelaars werkt op courtage basis waardoor u vaak duizenden euro's kwijt bent voor de geleverde makelaarsdiensten.

Dit is helemaal niet nodig in deze tijd.

Bij De Huizenbemiddelaar Gouda krijgt u voor een vaste lage prijs een compleet dienstenpakket welke voldoet aan wat we bij de Huizenbemiddelaar de vier V's van De Huizenbemiddelaar Gouda noemen:

Vertrouwd

Vakkundig

Vernieuwend

Voordelig



Vertrouwd

U mag van ons alle bekende en vertrouwde werkzaamheden verwachten die door een makelaarskantoor worden verricht, waaronder:

- Een waardebeoordeling van uw te verkopen huis,
- Een presentatie van de woning (foto's en teksten) door de makelaar of door een professional gemaakt.
- Publicatie op de belangrijke websites waaronder Funda. Verkoopondersteunende artikelen en acties.
- Het maken van afspraken voor bezichtigingen van de woning.
- Het in overleg met U voeren van prijs en leveringsvoorwaarden
- Het opstellen en controleren van de koopovereenkomst bij een geslaagde verkoop

Vakkundig

Wij zijn lid van de brancheorganisatie VBO makelaars.

U maakt gebruik van onze kennis en ervaring om de werkzaamheden deskundig en zorgvuldig te laten uitvoeren.

Vernieuwend

Twee vernieuwende zaken bij De Huizenbemiddelaar Gouda springen in het oog:

- 1) U bepaalt als verkoper of bezichtigen door de makelaar of door uzelf worden uitgevoerd en
- 2) de prijs van onze dienstverlening staat vooraf vast!

Bij De Huizenbemiddelaar Gouda bepaalt U wat bij u past.



Voordelig

Wij werken met een vaste en transparante prijsstelling.

U wordt op de dag van verkoop niet geconfronteerd met een aanvullend courtage bedrag berekent over de verkoopsom.

Dit laatste kan u vele duizenden euro's verkoopkosten opleveren.

Het geld wat u bespaart op uw makelaarscourtage kunt u gebruiken om bijvoorbeeld:

- een deel van uw kosten koper te betalen bij de koop van een andere woning, of
- de badkamer of keuken te verbouwen in het nieuwe huis, of
- achterstallig onderhoud aanpakken, of
- misschien wel gewoon om lekker op vakantie gaan.

Een van de belangrijkste kernwaarde van De Huizenbemiddelaar Gouda is:

Het Vaste, lage tarief, niet gerelateerd aan de verkoopwaarde van uw woning.

U kunt kiezen uit 3 pakketten:

Pakket Basis	: € 995,-- inclusief btw
Pakket Uitgebreid	: € 1.470,-- inclusief btw
Pakket Plus	: € 1.895,-- inclusief btw

WELK PAKKET PAST BIJ U?

EEN VAST
LAAG TARIEF
€ 1470
INCL. BTW

EEN VAST
LAAG TARIEF
€ 995
INCL. BTW

EEN VAST
LAAG TARIEF
€ 1895
INCL. BTW

EXTRA

BASIS

PLUS

Kennismakingsgesprek	✓	✓	✓
Waardebepaling woning	✓	✓	✓
Foto's door De Huizenbemiddelaar	✓	✓	✓
Foto's door professionele fotograaf	✓	✓	✓
Presentatietekst maken	✓	✓	✓
Basisplaatsing op Funda	✓	✓	✓
Uitgebreide plaatsing op Funda	✓	✓	✓
Raambord plaatsen	✓	✓	✓
Maken van digitale brochures	✓	✓	✓
Telefonische opvang van geïnteresseerden	✓	✓	✓
Tot stand brengen van een bezichtigingsafpraak:	✓	✓	✓
Doet u de rondleiding zelf?	✓	✓	✓
Doet de makelaar de rondleiding?	✓	✓	✓
Nabellen van de geïnteresseerde kijker van uw huis	✓	✓	✓
Onderhandelingen prijs- en leveringsvoorwaarden	✓	✓	✓
Opstellen verkoopakte	✓	✓	✓
Juridische afhandeling	✓	✓	✓
Laatste controle-bezichtiging op dag van overdracht	✓	✓	✓
Meterstanden opnemen op de dag van overdracht	✓	✓	✓



Transparantie van de door u te betalen kosten aan verkoopbegeleiding. Daar staan wij voor.
Bij aanvang van het verkooptraject staan de door u te betalen werkzaamheden vast! Ongeacht de (verkoop)waarde van de woning.

Geen verrassingen (courtage) achteraf

**Welk pakket u ook kiest, de besparing op uw verkoopkosten
(lees: makelaarskosten) is enorm:**

Een vergelijk per "aangenomen verkoopwaarde" in verkoopkosten en uitgaande van het Extra pakket van € 1.470,--.

Uitgangspunten:

De Huizenbemiddelaar Gouda met vast bedrag (pakket € 1.470,--)
versus
Collega makelaar met opstartkosten (€ 500,-- +/- courtage 1,8%)

Verkoopwaarde:	€ 150.000,--	€ 300.000,--	€ 450.000,--	€ 600.000,--
Collega makelaar:	€ 3.200,--	€ 5.900,--	€ 8.600,--	€ 11.300,--
De Huizenbemiddelaar:	€ 1.470,--	€ 1.470,--	€ 1.470,--	€ 1.470,--
Uw voordeel bij verkoop:	€ 1.730,--	€ 4.430,--	€ 7.130,--	€ 9.830,--

Samenvattend:

Het verkopen van uw huis is een heel spannende gebeurtenis en het is belangrijk dat u hier zo goed en breed mogelijk over geïnformeerd wordt.

De Huizenbemiddelaar Gouda zorgt ervoor dat u niet teveel betaald aan courtage kosten en dat uw huis tegen de juiste prijs wordt verkocht.

Wij hebben jarenlange ervaring in de aan en verkoopbegeleiding van woonhuizen en kennen de regio op onze duim.

De Huizenbemiddelaar Gouda staat voor een deskundige dienstverlening en volledige transparantie over uw kosten.

Wij helpen u graag stap voor stap bij de verkoop, aankoop en waardebeoordeling van uw woning.

Na het gesprek met ons beschikt u over een heldere en complete verkoopstrategie.

De Huizenbemiddelaar Gouda is actief in de plaatsen Gouda, Moordrecht, Waddinxveen, Reeuwijk, Haastrecht en de regio Stolwijk-Bergambacht-Schoonhoven.

Bij De Huizenbemiddelaar Gouda ontvangt u Vertrouwde, Vernieuwende, Voordelige en Vakkundige service.

Neemt u gratis en vrijblijvend contact met ons op voor een waardebeoordeling of kennismakingsgesprek.

De Huizenbemiddelaar Gouda

Oosthaven 54

2801 PE GOUDA

T: 0182 516998

E: gouda@dehuizenbemiddelaar.nl

W: dehuizenbemiddelaargouda.nl